



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.04.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-1007

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000016844).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.04.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Западный, ул Васильковская.

Площадь, кв. м: 613,00

Кадастровый номер: 50:28:0010603:508

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

1 581 456,63 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят шесть руб. 63 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 47 443,69 руб. (Сорок семь тысяч четыреста сорок три руб. 69 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 581 456,63 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят шесть руб. 63 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Рахимов Владимир Ходжаевич
2.	Палкина Наталья Юрьевна
3.	Громов Борис Александрович
4.	Запитецкий Артём Сергеевич
5.	Варьян Сергей Арамович
6.	Авлошенко Екатерина Эвальдовна
7.	Роганов Александр Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Рахимов Владимир Ходжаевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **39 061 971,73 руб.** (Тридцать девять миллионов шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один руб. 73 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Палкина Наталья Юрьевна** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **39 014 528,04 руб.** (Тридцать девять миллионов четырнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 04 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____